

Foreningens Økonomi

AB Damvænget er kendetegnet ved en sund økonomi. Nærmere oplysninger om, og dokumentation herfor, får alle der ønsker at købe en andel – og inden en købsaftale underskrives.

Foreningens årsrapporter udarbejdes efter gældende lovgivning og anbefalinger gældende for andelsboligforeninger og udarbejdes af foreningens revisor.

Andelsværdier og Boligafgift (husleje)

Andelsværdierne fremgår af foreningens seneste årsrapport. I henhold til årsrapport for 2024 ligger andelsværdierne (baseret på en valuarvurdering) for de forskellige boligtyper i intervallet: 1.022.113 – 1.349.717 kr.

Købsprisen er Andelsværdien for den aktuelle bolig plus eventuelle individuelle forbedringer.

Boligafgiften (huslejen) pr. måned for de forskellige boligtyper ligger i intervallet: 3.687 – 4.689 kr. eksklusiv forbrug. Forbrugsafgifter (El, vand og varme) afregner andelshaverne selv. Det samme gælder for eventuelle udgifter til internet og TV.